

PWYLLGOR	Pwyllgor Craffu Cymunedau
DYDDIAD	7 Rhagfyr 2017
TEITL	DIWEDDARIAD AR YR ARGYMHELLION YN SGIL YR YMCHWILIAD CRAFFU YN Y MAES CYNLLUNIO
AELOD CABINET	Y Cyngorydd Dafydd Meurig
PWRPAS	Rhoddir diweddariad yn dilyn yr adroddiad ymchwil a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2017

1. CEFNDIR

- 1.1 Bu i Adroddiad Ymchwiliad Craffu Cynllunio gael ei gyhoeddi yn Mawrth 2017. Roedd hwn yn ganlyniad o gyfarfodydd rhwng Aelodau oedd yn rhan o'r Ymchwiliad gyda'r Aelod Cabinet a'r Uwch Reolwr Cynllunio i gytuno meysydd penodol yr ymchwiliad a gweithredwyd arno dros 4 o gyfarfodydd. Rhannwyd y meysydd penodol i'r 5 rhan sydd wedi'u cyfeirio atynt isod.

2. PRIF GANFYDDIADAU'R YMCHWILIAD CRAFFU

- 2.1 Mae prif ganfyddiadau'r Ymchwiliad yn cael eu nodi isod gyda nodyn o'r dystiolaeth y tu cefn i'r canfyddiad hwnnw ac wedyn yr argymhelliad a wna'r Ymchwiliad yn ei ddilyn ynghyd â'r diweddariad ar y sefyllfa.

2.2 GOFYNION STATUDOL

Canfyddiadau: Mae'r broses gynllunio yn gorfod gweithredu o fewn fframwaith statudol ynghyd â Chynllun Datblygu Unedol (Cynllun Datblygu Lleol yn ystod 2017) ac felly nid oes llawer o ryddid o fewn y system.

Tystiolaeth

- Deddfwriaeth sylfaenol
- Is-ddeddfwriaeth
- Polisiâu a chanllawiau cynllunio perthnasol
- Cynllun Datblygu Unedol

Argymhelliad i'r Aelod Cabinet: Argymhellir bod yr Aelod Cabinet yn sicrhau bod y Cyngor yn monitro effaith y Cynllun Datblygu Lleol (ar ôl iddo gael ei gymeradwyo) yn rheolaidd. Yn ogystal dylid sicrhau hyfforddiant i aelodau ynghyd ag aelodau cyngorau tref a chymuned i godi ymwybyddiaeth a dealltwriaeth o faterion cynllunio, gan ystyried mewnbwn allanol fel bo'n berthnasol.

Diweddariad: Mae fframwaith i fonitro'r Cynllun wedi cael ei adnabod a'i gymeradwyo gan yr Arolygydd Cynllunio. Fe'i ddefnyddir yn flynyddol i ystyried effaith polisiâu'r Cynllun. Bydd y fframwaith yn sail i Adroddiad Monitro a gaiff ei chyflwyno i'r Cyngor cyn diwedd mis Hydref pob blwyddyn.

Cynhaliwyd sesiwn codi ymwybyddiaeth am gynnwys y Cynllun i holl Aelodau'r Cyngor dechrau mis Gorffennaf 2017. Cynhaliwyd sesiwn codi ymwybyddiaeth am y Cynllun i holl Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio yn ystod mis Tachwedd 2017. Mae trefniadau'n cael eu gwneud i fanteisio ar gynnig gan Cymorth Cynllunio Cymru i gynnal ail gyfres o weithdai i Gyngorau tref a chymuned am faterion cynllunio yn fuan yn 2018.

2.3 PERFFORMIAD Y GWASANAETH

Canfyddiadau: Ar y cyfan mae perfformiad y gwasanaeth yn dda, gyda nifer cynyddol o geisiadau yn cael eu cyflwyno. Yn sgil y trafodaethau daethpwyd i'r casgliad bod plethiad amlwg rhwng gwaith y gwasanaeth cynllunio a gwaith rheolaeth adeiladu'r Cyngor.

Tystiolaeth

- Adroddiad perfformiad 2015-16
- Sylwadau am yr anhawster o fynd a'r maen i'r wal wrth fynd drwy Galw Gwynedd

Argymhelliad i'r Aelod Cabinet: Argymhellir i'r Aelod Cabinet gynnal adolygiad Ffordd Gwynedd i sicrhau'r gwasanaeth gorau i'r cyhoedd o ran cael gafael ar swyddog yn ogystal ag adolygu'r plethiad rhwng cynllunio a rheolaeth adeiladu i sicrhau gwasanaeth cyflawn a llyfn i'r cyhoedd.

Diweddariad: Bu i'r ddwy Uned ddechrau ar yr Ymarferiad Ffordd Gwynedd ond oherwydd materion salwch hirdymor rhai aelodau o'r Tîm ac effaith hynny ar gapasiti yr Uned penderfynwyd i ohirio'r Ymarferiad ac i adolygu'r sefyllfa dechrau 2018.

2.4 YSTYRIAETH I'R ECONOMI

Canfyddiadau: Mae'r Cyngor yn rhoi sylw teilwng i faterion economaidd wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'r Cynllun Datblygu Unedol.

Tystiolaeth

- Cynllun Datblygu Unedol (Rhan 2) a pholisïau perthnasol y rhan hwnnw
- Tystiolaeth yr ymchwiliad bod yr economi wedi derbyn ystyriaeth deilwng wrth wneud penderfyniadau

Argymhelliad i'r Aelod Cabinet: Argymhellir i'r Aelod Cabinet bod materion yn ymwneud â'r economi yn cael sylw amlwg a phenodol yn yr adroddiad er mwyn sicrhau bod aelodau yn deall yr effaith ar yr economi e.e. pennawd ar wahân ar gyfer yr economi yn hytrach na'i fod yn cael ei golli o dan "egwyddor y datblygiad".

Diweddariad: Mae materion yn ymwneud gyda'r economi yn derbyn sylw amlwg a phriodol fel rhan o'r adroddiadau ar geisiadau cynllunio.

2.5 CYNLLUN DIRPRWYO

Canfyddiadau: Mae trothwyon Cynllun Dirprwyo Gwynedd i weld yn isel o'i gymharu â sefydliadau eraill ac fe amlygir hynny drwy nifer y ceisiadau sy'n cael eu cyfeirio i'r Pwyllgor Cynllunio.

Tystiolaeth

- Perfformiad cymharol Cymru 2015-16

Argymhelliad i'r Aelod Cabinet: Argymhellir i'r Aelod Cabinet addasu trothwyon y Cynllun Dirprwyo fel y nodir yn Atodiad 3

Diweddariad: Mae'r gwaith yma a'r argymhellion i addasu'r trothwyon bellach wedi derbyn cefnogaeth Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ac mae bwriad i fwrw ymlaen i wneud yr addasiadau yn ffurfiol drwy'r drefn briodol.

2.6 **PROFIAD DEFNYDDWYR**

Canfyddiadau: Mae trefniadau ar gyfer cynnig cyngor i ddarpar ddatblygwyr yn cael ei werthfawrogi ac yn cynnig opsiynau i ddatblygwyr addasu cais fel bo'r angen.

Tystiolaeth

- Holiadur bodlonrwydd 2015-16

Argymhellaid i'r Aelod Cabinet: Argymhellir i'r Aelod Cabinet i barhau gyda'r gwaith da a bod yr Aelod Cabinet yn derbyn diweddariad rheolaidd o'r gwersi a ddysgir o'r broses.

Diweddariad: Mae'r gwaith da yn parhau a'r sefyllfa yn cael ei fonitro yn rheolaidd gan gynnwys adrodd i'r Pwyllgor Craffu.